



aguas de **lago verde**

CONSERVACIÓN PATAGONIA

VENTA EN BLANCO **PROYECTO AGUAS DE LAGO VERDE**

LAGO VERDE • PATAGONIA • CHILE



Alonso
& Ascui

Un proyecto de

AGUAS DE LAGO VERDE

Aguas de Lago Verde es un proyecto pensado para quienes quieren **aportar a la conservación de la flora y fauna de nuestra Patagonia, y al mismo tiempo hacer una inversión con sentido.** Es un proyecto inserto en la comuna de Lago Verde que se destaca por sus prístinos paisajes y abundante agua.



Alonso
& Ascui

Nuestra fórmula: **Conservación + Experiencia = Inversión con Sentido**

Creemos profundamente que el invertir, conservar y tener experiencias significativas pueden ir en un mismo proyecto.

Esto lo logramos desarrollando proyectos cuyos bosques nativos están protegidos de por vida con Derecho Real de Conservación y que están rodeados de un entorno que permiten a nuestros propietarios tener experiencias inolvidables en la naturaleza.



Ubicación

Aguas de Lago verde se encuentra en la rivera del Rio Turbio, el cuál desemboca en el Lago Verde. Para acceder al proyecto se toma una embarcación publica desde el pueblo de Lago Verde, cruzando el lago, para luego acceder de forma peatonal o a caballo por senda existente de 14 km.

Distancias desde Lago Verde a otros puntos de interés:

- 72 km de La Junta
- 350 km de Coyhaique
(se reducirá a 280 km con nuevo camino)
- 212 km de Chaitén
- 115 km de Puyuhuapi

¿Cómo llegar?

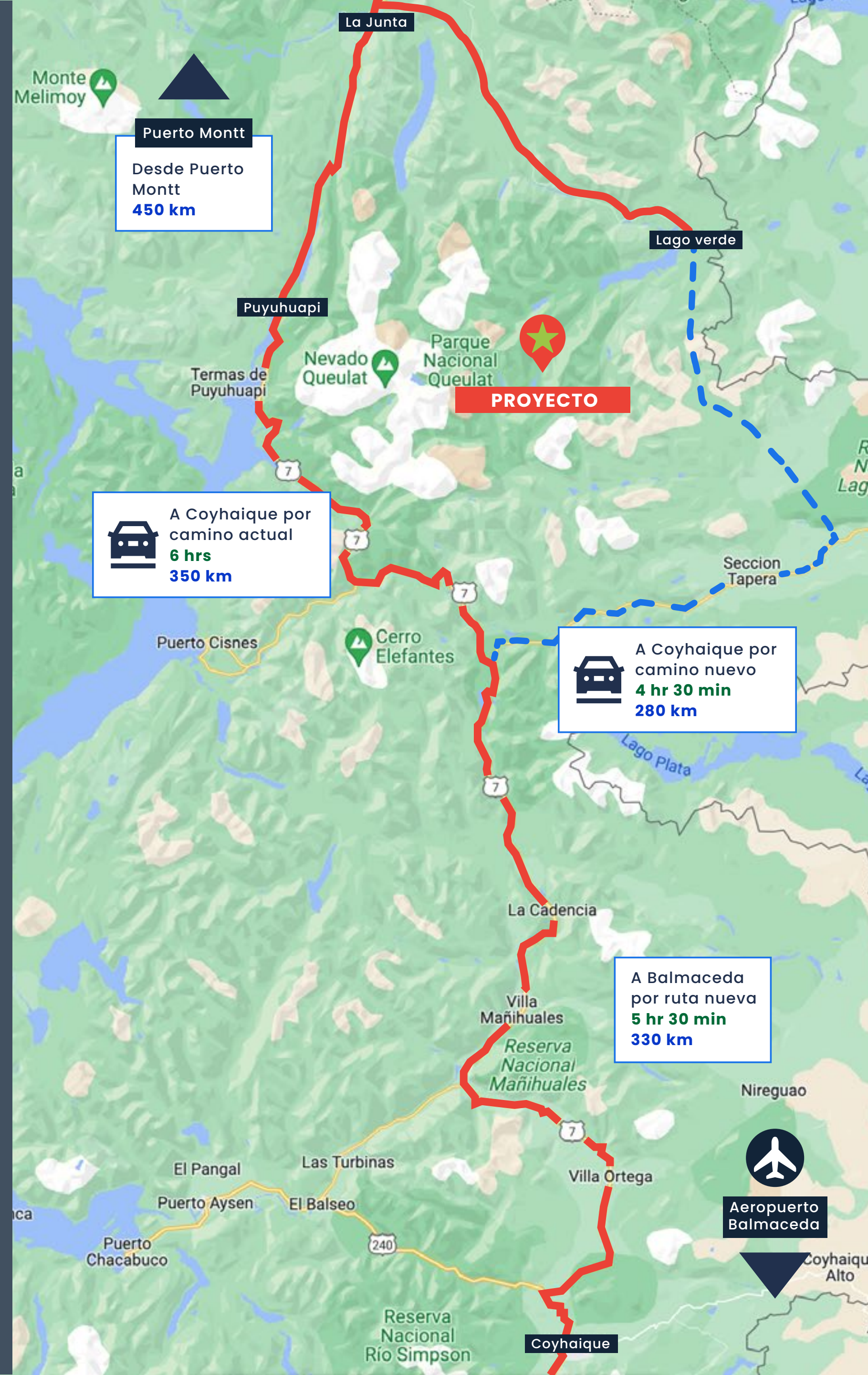


En auto desde el norte (Puerto Montt - Chaitén) por la Ruta 7 (Carretera Austral).



En avión desde el Aeropuerto de Balmaceda a 440 km (con nueva ruta estará a 330 km)

Click aquí para ver la ubicación del proyecto:



Cómo llegar al proyecto desde Lago Verde



Alonso & Ascui

Lotes

Para la etapa de venta en blanco se ofrecen solo **15 cupos** para quienes estén interesados en adquirir lotes a un precio preferencial.



[Listado de precios y disponibilidad](#)



Alonso
& Ascui



LAGO VERDE DE CAMINO AL PROYECTO



Alonso
& Ascui



INICIO DEL VALLE DE RÍO TURBIO



Alonso
& Ascui



ACCESO POR SENDERO DESDE ORILLA DE LAGO VERDE AL VALLE DEL RIO TURBIO





SENDERO DE ACCESO A PIE O CABALLO



Alonso
& Ascui



ACCESO FLUVIAL REMONTANDO RIO TURBIO



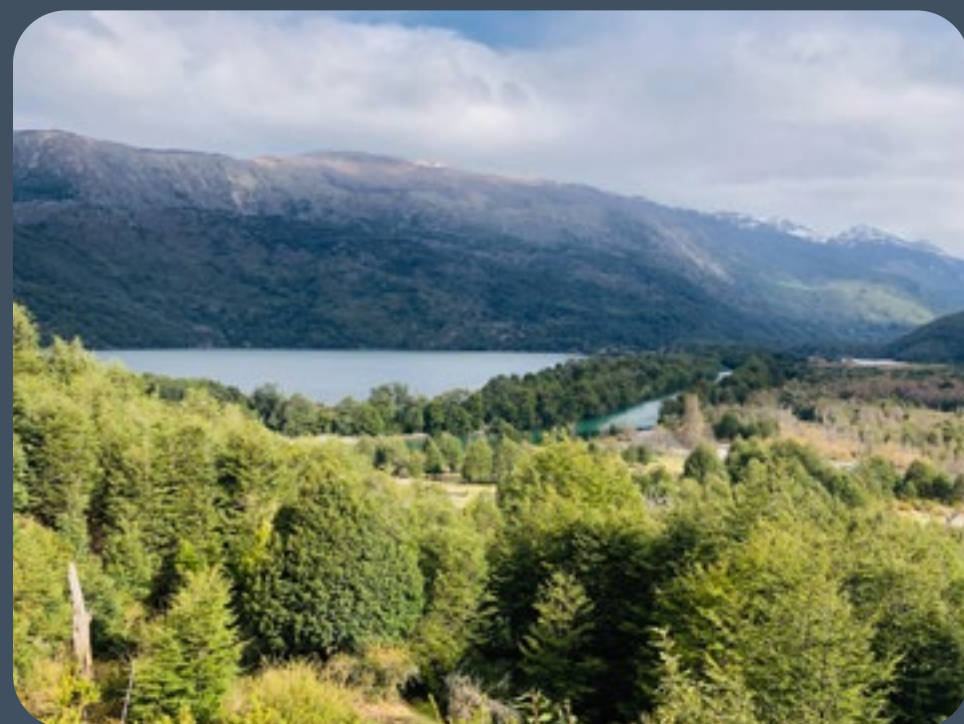
Alonso
& Ascui



RIO TURBIO



Alonso
& Ascui



Refugio Mirador Lago Verde

Los propietarios del proyecto podrán acceder al **refugio o yurta** especialmente diseñado para poder visitar su proyecto. Este se encuentra a orillas de Lago Verde, con una insuperable vista.*

*El refugio está planificado para el 2024 .



Entorno



Acceso a Lago verde



Lago Verde



Plaza de Armas de Lago Verde



Puente colgante sobre el Río Cacique Blanco



Nueva antena 4G en Lago Verde



Puyuhuapi



La Junta



Puente La Junta



Glaciar Queulat

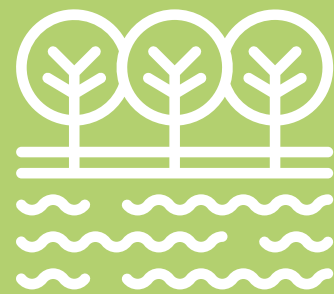


**¿POR QUÉ ES UNA OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN CON PROPÓSITO?**



Alonso
& Ascui

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



El proyecto contará con un Área de Conservación.

Aguas de Lago Verde abarca una superficie de 307 ha de las cuales 186 ha corresponden al área de conservación sujeta al Derecho Real de Conservación, que busca proteger los atributos del Bosque Nativo y la fauna que allí habita, así como cursos de agua y humedales. Los lotes en venta no están gravados con D.R.C.



El nuevo trazado de la Carretera Austral pasará por Lago Verde. Ya está en construcción la nueva carretera por la tapera que disminuirá el tiempo a Coyhaique en 1,5 hr.



Cobertura 4G en desarrollo en la zona. Lago Verde está implementado su conexión a fibra óptica en el pueblo y ya se instaló la antena que brindará cobertura 4G a todo el lago y parte del valle del Río Turbio.



Además del acceso terrestre, está la opción de llegar por **acceso fluvial** navegando en la embarcación del proyecto.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Estamos en coordinación con la Municipalidad de Lago Verde para apoyar un **desarrollo sostenible**, desde la conservación y también de respetar y mantener la cultura local.



¡Jugamos de local! Contamos con oficinas y equipo en Coyhaique lo que nos permite estar en el día a día de nuestros proyectos, coordinarnos con la Municipalidad y apoyar el desarrollo sostenible del proyecto.



Nuestra Patagonia es una reserva natural de agua dulce, estratégica y cada vez más valorada. El Río Turbio es afluente de los deshielos del glaciar Queulat.



Excelente plusvalía se estima una plusvalía entre 30% y 50% al momento de entregar los lotes (24 meses).



Etapas

1. Venta en blanco

Luego de realizada la reserva con \$250.000, se les enviará **promesa de compraventa** para su revisión. Posteriormente se firma la promesa y se transfiere el saldo restante.

2. Escrituración y entrega del proyecto

Arquitectos de Alonso & Ascui realizan el **master plan** y posteriormente se ingresa la correspondiente documentación al SAG.

3. Entrega de lotes

Los lotes se entregarán a los **12-24 meses** a partir de la compra del terreno. Cada lote entregará un rol único. Estás invitado a participar en la visita a terreno junto a un acompañante en la temporada estival 2023-2024.

NUESTROS PROYECTOS



Alonso
& Ascui



RÍO LA GLORIA
Parcelación Ecológica Patagonia

Mañihuales • Aysén



vistamackay
PATAGONIA

Coyhaique • Aysén

**LAGO
ELIZALDE**
COYHAIQUE | PATAGONIA

Coyhaique • Aysén



Ancud • Chiloé



vista coipomó
CHILOÉ

Ancud • Chiloé



vistalacuy
CHILOÉ

Ancud • Chiloé



COSTA CURACO
CURACO DE VÉLEZ, REGIÓN DE LOS LAGOS
UN PROYECTO DE BIENES Y RAÍCES

Achao • Chiloé



Los Muermos • Puerto Montt



VISTA AL VALLE



Alonso
& Ascui

LINKS DE INTERÉS

[Ubicación del proyecto](#)

[Listado de precios y disponibilidad](#)

[Vista 360° del proyecto](#)






Alonso & Ascui

Estamos comprometidos con el cuidado y protección del bosque nativo. Nuestros proyectos buscan acercar a las personas a la naturaleza, procurando generar el menor impacto posible sobre el medio ambiente y el territorio.

Empresas Alonso Ascui cuenta con más de 40 años de experiencia en el rubro inmobiliario, arquitectura, construcción y tasación.



Matías Alonso Ascui

Socio - Arquitecto

malonso@alonsoascui.cl

+56 9 9744 5297

Felipe Alonso Ascui

Exploración en terreno

felipe.alonso@alonsoascui.com

+56 9 9225 8481

Hernando de Aguirre 128, oficina 505, Providencia, Santiago.

Chacabuco 720, oficina 8, Ancud, Chiloé.

Balmaceda 330-B, Coyhaique, Patagonia.



aguas de **lago verde**
CONSERVACIÓN PATAGONIA

VENTA EN BLANCO **PROYECTO AGUAS DE LAGO VERDE**

LAGO VERDE • PATAGONIA • CHILE



Un proyecto de **Alonso
& Ascui**